



Marina Militare
UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE

ATTO AUTORIZZATIVO NR. 4

DECISIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art 71, D.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla stipula di un contratto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo per i lavori di realizzazione di un canile, di uffici e sistemazione delle aree esterne presso la Caserma Carlotto di Brindisi - Area SMM – Cap. 7120-20 - EE.FF. 2025-2026-2027 - CC.E. 064722 - 080622.

- VISTO:** il R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’Amministrazione e contabilità generale dello Stato” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO:** il R.D. 23.05.1924, n. 827, recante “Regolamento per l’Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO:** il D.P.R. 15.11.2012, n. 236, “Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163” e successive modifiche e integrazioni per quanto non in contrasto con l’allegato II.20 del D.lgs. 36/2023;
- VISTO:** il D.lgs. 31.03.2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materi di contratti pubblici” e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il comma 1 dell’art. 17 nella parte in cui prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTI:** i regolamenti e provvedimenti attuativi del D.lgs. n. 36/2023 pubblicati dall’ANAC in G.U. – Serie Generale n. 151 del 30 giugno 2023;
- VISTO:** l’Ordine del Giorno del Capo di Stato Maggiore della Marina Militare n. 218 in data 07.12.2023 con il quale è stato istituito l’Ufficio Generale Infrastrutture (MARIUGINFRA) con sede Roma e con funzioni di Ente Ordinatore Primario di Spesa (EOPS) e di Committente Unico di F.A. per le imprese decentrate;
- VISTO:** l’Ordine del Giorno del Capo di Stato Maggiore della Marina Militare n. 304 in data 14.10.2024 con il quale è stato istituito nell’ambito di MARIUGINFRA il 2° Reparto Amministrativo;
- VISTO:** la pubblicazione SMM – ORD – 101, “Ordinamento dello Stato Maggiore

Marina e degli Organi Centrali Dipendenti dal C.S.M.M.”, edizione ottobre 2024;

VISTO: l’art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che “*Nel primo atto dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti ... nominano ... un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*”;

CONSIDERATI: l’art. 23 del D.lgs. 36/2023 che definisce le modalità con cui si individuano le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici come specificato al provvedimento attuativo “Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023”;
l’art. 25 del D.lgs. 36/2023 inerente alle Piattaforme di approvvigionamento digitale;
l’art. 27 del D.lgs. 36/2023 che definisce le modalità di pubblicità legale degli atti, come specificato al provvedimento attuativo “Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023”;

VISTA: la documentazione Tecnica a cura della DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA di TARANTO (MARIGENIMIL TARANTO);

VISTA: la Proposta di Decisione a Contrarre (PDDC), sottoscritta digitalmente in data 07.11.2025 per l’avvio della procedura aperta, ai sensi dell’art 71, D.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla stipula di un contratto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’articolo 108, per l’affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO: il Documento di Pianificazione Infrastrutturale (DPI) relativo al capitolo 7120 P.G. 20 SMM – EE.FF. 2025-2026-2027;

VISTO: che l’appalto è costituito da un unico lotto poiché il frazionamento dell’appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti e della complessiva funzionalità dell’appalto che costituisce un unicum;

CONSIDERATO:

- che per la predetta esigenza sono stati individuati quali fonti di finanziamento i fondi attestati sulla legge di bilancio di Forza Armata (capitolo di spesa: 7120-20);
- che i costi della sicurezza e della manodopera stimati sono pari a € 345.291,72 (trecentoquarantacinquemiladuecentonovantuno/72);
- che per l’attività di cui trattasi, sono stati previsti incentivi per € 19.331,77 (diciannovemilatrecentotrentuno/77) per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all’articolo 45 e all’allegato II.10 del D.lgs. n. 36/2023;
- che è obbligatorio provvedere al pagamento del contributo ANAC nella misura di € 660,00 (seicentosessanta/00);

che ai sensi dell’art. 47 commi da 1- bis a 1-septies del D.L. n. 34/2019 convertito con modifiche dalla legge n. 58/2019 è stato istituito, nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, il “Fondo Salva Opere” e che il citato D.L. dispone che le Stazioni Appaltanti, entro

trenta giorni dall'aggiudicazione, provvedano al versamento del contributo nella misura dello 0,5 per cento dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario;

TENUTO CONTO: che per la suddetta esigenza non è disponibile alcuna convenzione quadro stipulata da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488 del 23.12.1999 e successive modificazioni e integrazioni;

AUTORIZZO

il dipendente Ufficio Approntamento Gare e Affidamento ad avviare le attività amministrative propedeutiche alla stipula di un contratto, mediante l'espletamento di una procedura aperta telematica in modalità *Application Service Provider* (ASP), ai sensi dell'art 71, D.lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale, per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, per un importo stimato di € **1.283.210,18** (unmilione duecentottantatre-miladuecentodieci/18), oltre I.V.A. al 22%, da porre a base di gara.

La somma complessiva di € **1.585.508,19** (unmilione cinquecentottantacinquemilacinquecento-otto/19), IVA inclusa al 22%, trova copertura finanziaria sui fondi di cui al Documento di Pianificazione Infrastrutturale – Settore investimento dello Stato Maggiore Difesa, Cap. 7120-20 – EE.FF. 2025-2026-2027 area SMM.

In tale somma complessiva sono inclusi i seguenti importi:

- le risorse previste per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 e all'allegato II.10 del Codice per un importo di € 19.331,77 (diciannovemilatrecentotrentuno/77);
- l'importo di € 660,00 (seicentosessanta/00) quale contributo ANAC, quota Stazione Appaltante;
- il contributo pari allo 0,5 per cento dell'importo del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario per il successivo versamento in favore del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti a titolo di contributo per il Fondo Salva Opere di cui al D.L. n. 34/2019.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, si nominano:

- il C.V. (INFR) Morena COLACELLI quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) in qualità di Direttore di Marigenimil Taranto *pro tempore*;
- il C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA quale Responsabile di Procedimento per la Fase di Affidamento (R.P.A.) in qualità di Capo 1^a Sezione Affidamento di Mariuginfra *pro tempore*.

TERMINI E CONDIZIONI

1) ESIGENZA

Esigenza decentrata, pluriennale (EE.FF. 2025-2026-2027), consistente nell'affidamento dei lavori di realizzazione di un canile, di uffici e sistemazione delle aree esterne presso la Caserma Carlotto di Brindisi.

2) TIPO DI APPALTO

Appalto pubblico di lavori sotto la soglia di rilevanza europea, da affidare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con inversione procedimentale, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP S.p.A.

3) SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 del Codice, poiché si ritiene il lotto unico necessario in quanto l'eventuale frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti e della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023.

5) SCHEDA ECONOMICA

a	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 763.860,85
b	Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 345.291,72
c	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 57.402,14
d	Totale parziale (a+b+c)	€ 1.166.554,71
e	Somma per imprevisti e premio di accelerazione	€ 116.655,47
f	Imponibile a base di gara (d+e)	1.283.210,18
g	IVA (22%)	€ 282.306,24
h	TOTALE compr. IVA 22% (f+g)	€ 1.565.516,42
i	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 660,00
l	Incentivi funzioni tecniche per lavori art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 19.331,77
m	TOTALE impegno finanziario (h+i+l)	€ 1.585.508,19
n	Contributo fondo salva opere	PREVISTO
o	Premio di accelerazione	PREVISTO: Para. 15 lett. b

6) CATEGORIE DEI LAVORI

Si riporta, nella tabella seguente, l'elenco dettagliato delle prestazioni e corrispettivi.

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE / SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Aliquota massima Subappalto (art. 119 c. 1 e 2)
OG.1	911.193,20 €	PREVALENTE	NO	49%**
OS 03	75.940,81 €	SCORPORABILE	SI	100% ***
OS 28	47.496,06 €	SCORPORABILE	SI	100% ***
OS 30	131.924,64 €	SCORPORABILE	SI	100% ***
TOTALE	1.166.554,71 €			

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivi per limitare il subappalto, fermo restando quanto previsto dal comma 1 del predetto articolo". Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

(***) Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs. 36/2023 non si ravvedono motivi per limitare il subappalto delle lavorazioni comprese in questa categoria". Si precisa che ai sensi dell'art. 119, comma 2, quinto periodo, i contratti di subappalto devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'importo a base di gara è pari € 1.283.210,18 (unmilione duecentottantatremiladuecentodieci/18) al netto dell'IVA.

La prestazione principale è quella relativa alla categoria OG.1. L'oggetto dell'appalto è classificato con il CPV 45223800-4 associato al codice ATECO 41.00.00.

7) SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e con le modalità dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

8) AVVALIMENTO

È consentito ricorrere all'avvalimento nei limiti e con le modalità dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

9) TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	365
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	30

10) SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio il sopralluogo presso le aree di intervento.

11) GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del

D.lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

d. Polizza provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

12) PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

- a. Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs. 36/2023).
- b. Ai sensi dell'art. 126 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è stabilito un premio di accelerazione, nei limiti delle somme disponibili, alla voce imprevisti, previste nel quadro economico, per ogni giorno di anticipo secondo i seguenti scaglioni temporali:
 - i. Prima soglia temporale: premio stabilito per ogni giorno di anticipo fino ad un massimo di 30 giorni (ovvero dal 365° al 336° compresi) pari allo 0,5‰ dell'importo a base di gara per ogni giorno di anticipo fino allo 0,15% dell'importo a base di gara;
 - ii. Seconda soglia temporale: premio stabilito per ogni giorno di anticipo oltre i 30 giorni (ovvero dal 335° giorno compreso) pari all'1‰ per ogni giorno di anticipo fino al 3,85% dell'importo a base di gara.

Il premio di accelerazione verrà corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione. Il premio di accelerazione sarà corrisposto anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.

13) PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'intero importo contrattuale, che sarà corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dell'effettivo inizio della prestazione, corrispondente alla consegna dei lavori anche nel caso di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

Sono previsti stati di avanzamento, ciascuno al raggiungimento di € 300.000,00, per i quali sarà corrisposto il relativo importo. L'importo da pagare per questi verrà decurtato, in proporzione alla percentuale dei lavori eseguiti, della corrispondente percentuale di anticipazione e delle eventuali penali. Il resto sarà pagato a saldo, decurtato della quota dell'anticipazione non ancora recuperata e delle eventuali penali, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo.

14) MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D.lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in

diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

15) COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Collaudo ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023.

16) INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 sono accantonate le somme riportate nello Schema Economico, al precedente punto 5 voce l.

17) DOCUMENTI CHE DOVRANNO COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato speciale di appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Elaborati grafici;
- Elenco prezzi unitari;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità;
- Cauzione Definitiva;
- Polizza RC professionale;
- Lettera di impegno o dichiarazione di compagnia assicuratrice come prescritto nel contratto.

18) DOCUMENTI DA RENDERE DISPONIBILI IN FASE DI AFFIDAMENTO

Si elencano i documenti che saranno resi disponibili in fase di affidamento e che costituiscono la documentazione a base di gara:

01 – Proposta decisione a contrarre

02 – Decisione a contrarre (atto autorizzativo)

03 – Bando di gara

04 – Disciplinare di gara

04.01 – file contenente allegati al disciplinare di gara

05.01 – Capitolato speciale di appalto

05.02 – Piano di sicurezza e coordinamento

05.03 – Cronoprogramma

05.04 – Elaborati grafici

05.05 – Elenco prezzi unitari

05.06 – Relazione generale

05.07 – Relazioni tecniche specialistiche

05.08 – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera

05.09 – Computo metrico e Analisi nuovi prezzi

05.10 – Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

- 06 – Schema di contratto
- 07 – Regole di partecipazione ad una gara
- 08 – Regole sistema CONSIP

IL CAPO UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE

Ammiraglio Ispettore Alessio CARTA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ALESSIO CARTA

In Data/On Date:

lunedì 17 novembre 2025 16:53:44

VISTO:

IL R.U.P.

C.V. (INFR) Morena COLACELLI

Firmato Digitalmente da/Signed by:

MORENA CARMELA COLACELLI

In Data/On Date:

lunedì 17 novembre 2025 17:43:55

IL R.P.A.

C.F. (CM) Fabrizio RAIOLA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

FABRIZIO RAIOLA

In Data/On Date:

lunedì 17 novembre 2025 19:18:02